**Информация**

**к рабочему совещанию на тему: «Об эффективности механизмов строительства и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»**

**1 слайд Титульный лист**

**2 слайд:**

В целях развития строительной отрасли на территории Югры Правительством автономного округа предусмотрены механизмы государственной поддержки инвестиционной деятельности путем создания объектов социального назначения посредством:

- прямых инвестиций,

- концессионных соглашений,

- приобретения объектов недвижимого имущества.

Дополнительно в соответствии с Государственными программами автономного округа осуществляется реализация создания объектов в рамках государственных контрактов «под ключ», которые включают в себя подготовку проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, поставка технологического оборудования.

Важным аспектом для отрасли стала реализация Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **следующих мер поддержки строительной комплекса:**

**1. Изменение цены государственного контракта до 30% в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы.**

(Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №325 –п от 27.08.2021 г. «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и заключенного для обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа –Югры»).

**2. Выплата авансовых платежей в размере до 50 процентов от цены государственного контракта.**

(Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №752 –п от 30.12.2022 г. «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»).

**3. Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).**

(Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №103 –п от 25.02.2022 г. «Об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Ханты-Мансийского автономного округа –Югры у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)»).

4. Изменение существенных условий действующих государственных контрактов.

(Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №153 –п от 15.04.2022 г. «О порядке принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года в целях обеспечения нужд Ханты-Мансийского автономного округа –Югры»).

**3 слайд:**

Использование вышеуказанных мер позволило в 2022 г. на территории Югры реализовать строительство и ввод 29 объектов с объемом инвестиций в размере 67,5 млрд. рублей по следующим сферам деятельности:

-управление государственным имуществом - 9 объектов (приобретение объектов недвижимого имущества),

-образования – 8 объектов (3 объекта прямые инвестиции, 5 объектов концессия),

-транспорта – 2 объекта (прямые инвестиции),

-здравоохранения - 4 объекта (прямые инвестиции),

-жилищно-коммунального комплекса и городской среды - 2 объекта (прямые инвестиции),

-жилищной сферы – 2 объекта (прямые инвестиции),

-социального и демографического развития - 1 объект (прямые инвестиции),

- экологической безопасности - 1 объект (концессия).

**Детальная информация в разрезе отраслей, объектов, реализованных мер поддержки представлена в Приложении 1.**

**4 слайд:**

Меры поддержки позволяют и в текущем 2023 году обеспечивать финансовой поддержкой подрядчиков для строительства и своевременного ввода объектов в эксплуатацию (так в 2023 г. КУ «УКС Югры» введены 7 объектов, в том числе 4 с опережением срока: «Фельдшерско-акушерский пункт» д. Согом Ханты-Мансийского района», «Врачебная амбулатория» с. Леуши Кондинского района», «Врачебная амбулатория» с. Болчары Кондинского района», «Врачебная амбулатория» с. Малый Атлым Октябрьского района»).

**Детальная информация в разрезе отраслей, объектов, реализованных мер поддержки представлена в Приложении 2.(только объекты КУ «УКС Югры»)**

**5 слайд:**

Фото введенного в эксплуатацию объекта в 2023году.

«Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Федоровская городская больница» Филиал в деревне Русскинской»

Технические показатели:

**площадь –** 540 кв.м.

**мощность –** 46 посещений в смену.

Срок реализации – 8 месяцев.

**6 слайд:**

Фото введенного в эксплуатацию объекта в 2023году.

Врачебная амбулатория» с. Леуши Кондинского района

Технические показатели:

**площадь –** 540 кв.м.

**мощность –** 26 посещений в смену.

Срок реализации – 7 месяцев.

**7 слайд:**

Фото введенного в эксплуатацию объекта в 2023году.

«Врачебная амбулатория» с. Болчары Кондинского района.

Технические показатели:

**площадь –** 540 кв.м.

**мощность –** 26 посещения в смену, 4 койки дневного пребывания.

**8 слайд:**

«Врачебная амбулатория» с. Малый Атлым Октябрьского района.

Технические показатели:

**площадь –** 540 кв.м.

**мощность –** 24 посещения в смену, 4 койки дневного пребывания.

**9 слайд:**

Стационар с прачечной в г. Урай

Процент готовности – 47%.

Технические показатели:

**площадь –** 14 722 кв.м.

**мощность –** 100 посещений в смену и 120 койко-мест

**10 слайд:**

Реконструкция комплексного центра социального обслуживания населения в г.Мегионе

Процент готовности – 93%.

Технические показатели:

**площадь –** 6 128 кв.м.

**мощность –** ежедневное количество посещений 150 человек, количество койко-мест 20 шт.

**11 слайд:**

Депстрой и ЖКК Югры в целях повышения эффективности управления строительной отраслью на 2023 год и на плановый период 2024-2027 г.г.разработал единую новую государственную программу «Строительство и капитальный ремонт».

Очевидные преимущества новой государственной программы:

1. Формирование единой долгосрочной сбалансированной программы.
2. Единый госзаказчик, осуществляющий: финансовое планирование и обеспечение ресурсами, контроль на всех этапах проектирования, инженерных изысканий, строительства, реконструкции и капитального ремонта.
3. Департаменты будут освобождены от «несвойственных для них функций», единый госзаказчик будет отвечать и за строительство объектов здравоохранения, спорта, образования.
4. Сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла.
5. Стимулирование развития современных строительных предприятий.

В рамках новой государственной программы к реализации планируется строительство и капитальный ремонт **514 объектов** с общим объемом инвестиций в размере **202,53 млрд. рублей**, из них объекты:

- 97 образования на 111 295,4 млн. руб.,

- 48 ЖКК и энергетики на 9 058,7 млн. руб.,

- 35 здравоохранения на 34 211,3 млн. руб.,

- 20 спорта на сумму 15 542,2 млн. руб.,

- 10 жилищной сферы на 2 422,0 млн. руб.,

- 7 экологической безопасности на 10 660,4 млн. руб.,

- 6 культуры на 3 372,8 млн. руб.,

- 2 социально-демографического развития на 321 млн. руб.,

- 1 транспортной системы на сумму 264,9 млн. руб.,

- 1 безопасности жизнедеятельности на 337,2 млн. руб.,

- 1 научно-технологического развития на 4 757,3 млн. руб.,

- 1 промышленности на 1 510,5 млн. руб.

**285 объектов – капитальный ремонт на общую сумму 8, 77 млрд. руб.**

